

Баландина Ксения Сергеевна

Заказчик - ООО С.Т.О «АВТОТРАНС»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, д. Крохово,
ул. Полевая, 1Д

11/2025-ОФ



Пермь 2025г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций главный фасад	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 1-этажное здание склад-магазина, расположенное по адресу: Пермский муниципальный округ, д. Крохово, ул. Полевая, 1Д;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2020;
Этажность: 1 этаж;
Здание в плане прямоугольной формы;

Несущие стены: Сэндвич панели поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет;

Кровля: двускатная;

Ранее разработанные колерные паспорта: Ранее колерные паспорта не разрабатывались;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемые объект не располагается в зоне объектов культурного наследия;

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения.

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовые решения и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламных конструкций, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Здание располагается в границах "Гостевого маршрута" установленных "Правилами благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденными решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134".

Раздел Архитектурно-художественная подсветка настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7035	Сэндвич панели поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет, окраска	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7045	Сэндвич панели поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет, окраска	
3	Подшивка кровли		RAL 9003	Металлокассеты	
4	Цоколь		RAL 7024	Металлокассеты	
5	Фасонные элементы		RAL 7024	Металлокассеты	
6	Окна		RAL 9003	Полимерное покрытие ПВХ профиля	
7	Двери, ворота		RAL 7004	Металлические, окраска атмосферостойкой краской	
8	Кровля		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Отмостка		-	Бетон	
10	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7035	Металлокассеты	
11	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7045	Металлокассеты	

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края

Дата 24 ФЕВ 2026

Подпись



11/2025-ОФ

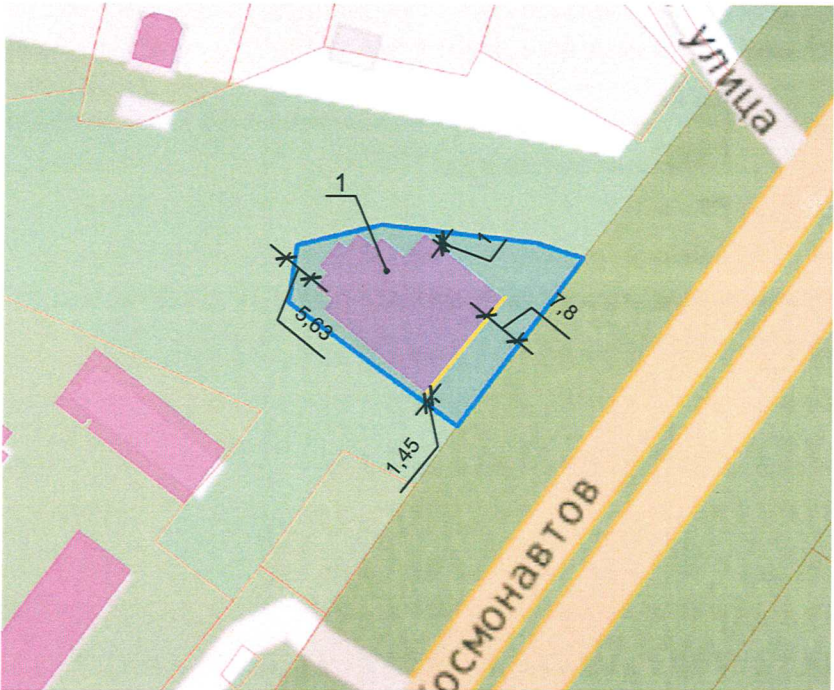
Колерный паспорт объекта капитального строительства по Полевой улице, 1 Д, д. Крохово, Пермского муниципального округа

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад-магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Баландина		11.25			П	1	
Н. контр.		Баландина		11.25		Общие данные (начало)			Баландина Ксения Сергеевна

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата

Ситуационный план



Условные обозначения:

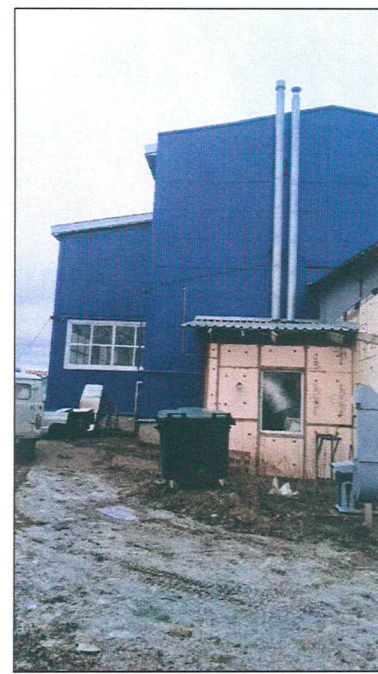
- 1 Здание склад-магазина по адресу: Пермский муниципальный округ, д. Крохово, ул. Полевая, 1Д
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1810001:348
- 1 Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134	"Правила благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134"	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 05.09.2025г. № 299-2025-01-054.С-426	"Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства"	



						11/2025-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Полевой улице, 1 Д, д. Крохово, Пермского муниципального округа		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Склад-магазин	Стадия	Лист
Разраб.		Баландина		А.Е.	11.25		П	2
						Общие данные (окончание)	Баландина Ксения Сергеевна	
Н. контр.		Баландина		А.Е.	11.25			

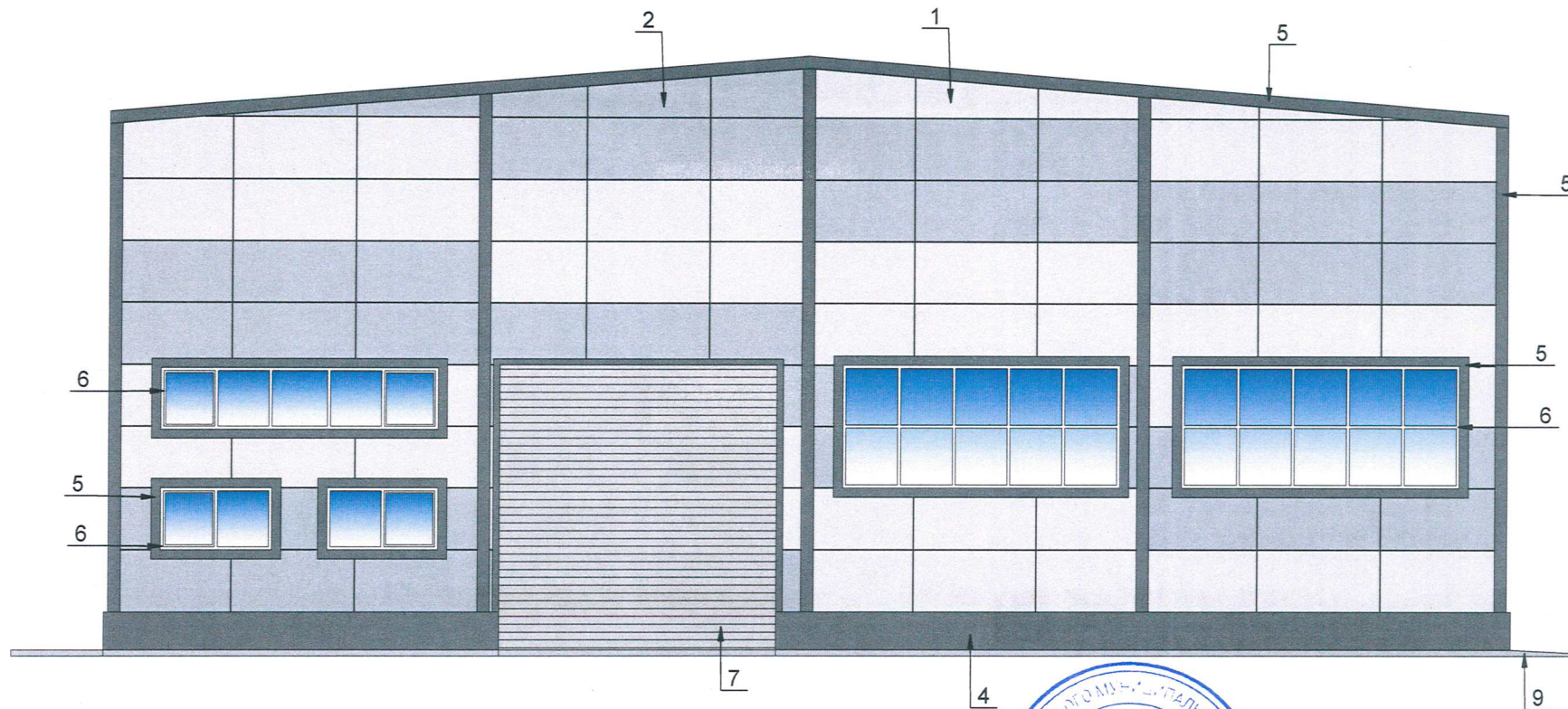


Фотофиксация выполнена: ноябрь 2025г.

						11/2025-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по Полевой улице, 1 Д, д. Крохово, Пермского муниципального округа		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад-магазин	Стадия	Лист
Разраб.		Баландина		<i>Б</i>	11.25		П	3
						Существующее состояние фасадов фотофиксация	Баландина Ксения Сергеевна	
Н. контр.		Баландина		<i>Б</i>	11.25			

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата



Условные обозначения



Выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

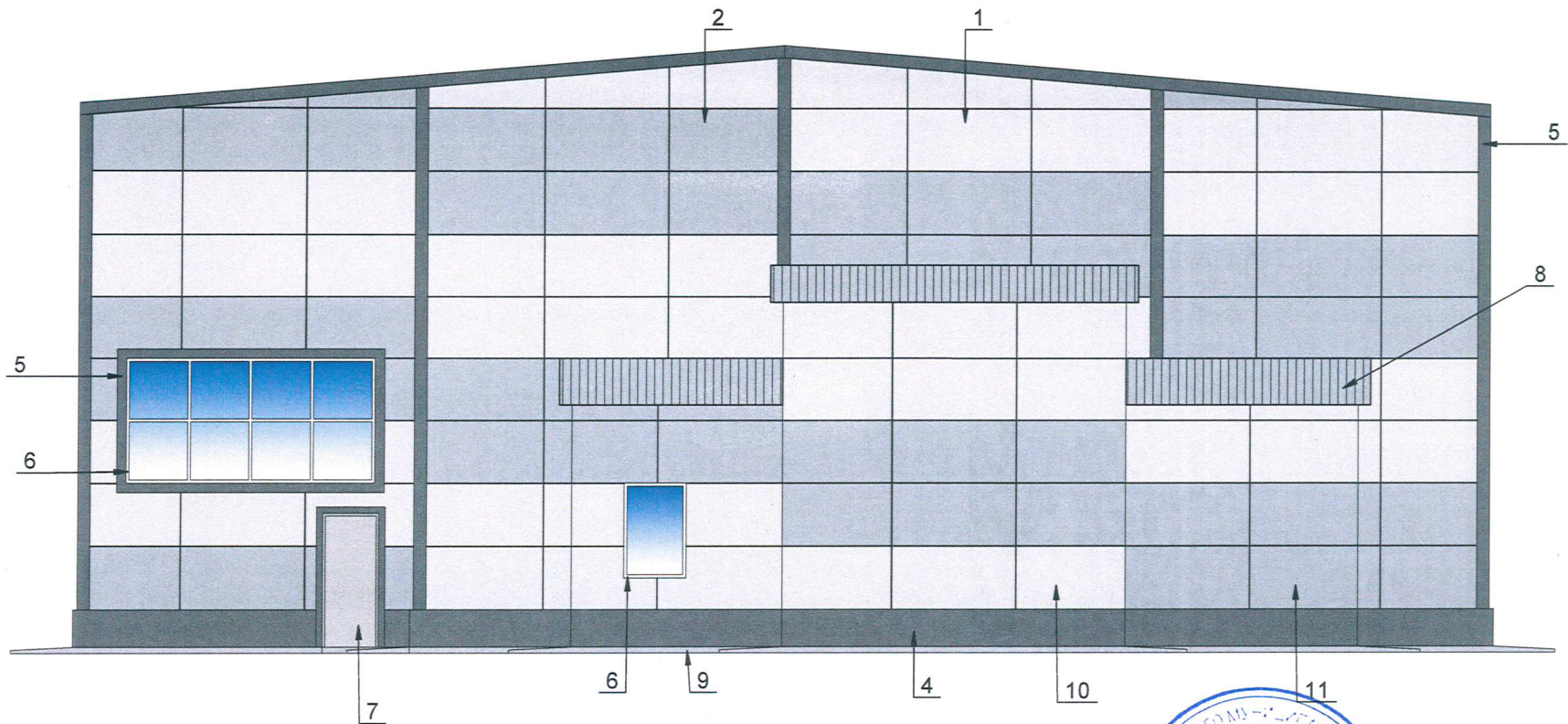
дата 24 ФЕВ 2026

подпись *А.Е. Раманова*

						11/2025-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Полевой улице, 1 Д, д. Крохово, Пермского муниципального округа		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад-магазин	Стадия	Лист
Разраб.		Баландина		<i>БД</i>	11.25		П	4
						Главный фасад	Баландина Ксения Сергеевна	
Н. контр.		Баландина		<i>БД</i>	11.25			

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата



Условные обозначения:

↑
1

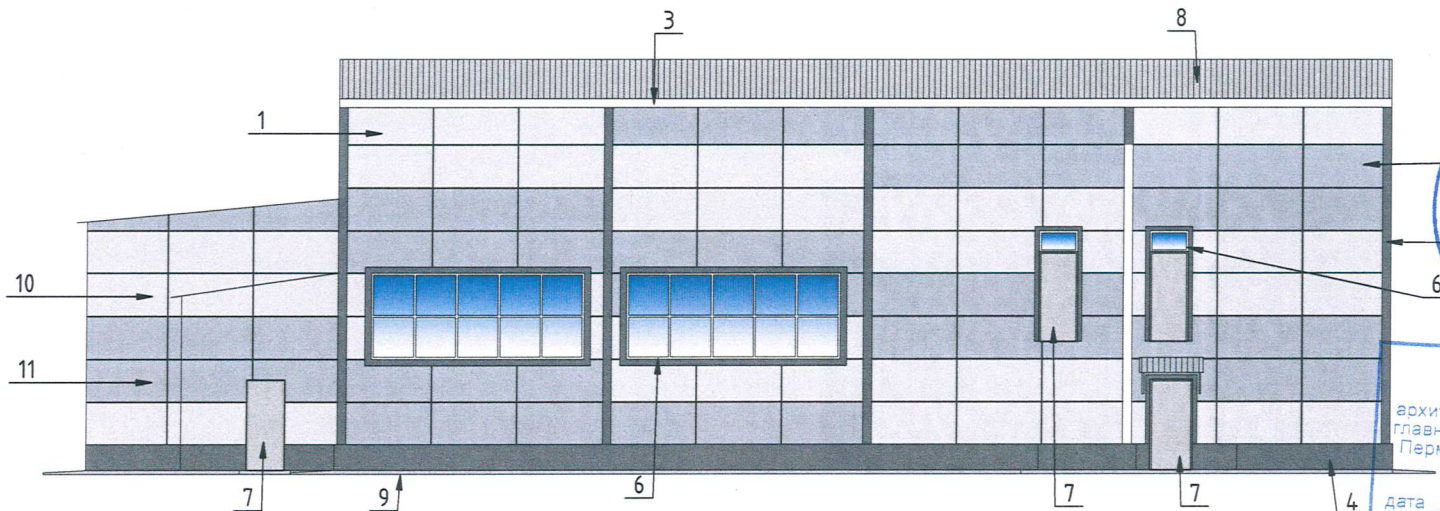
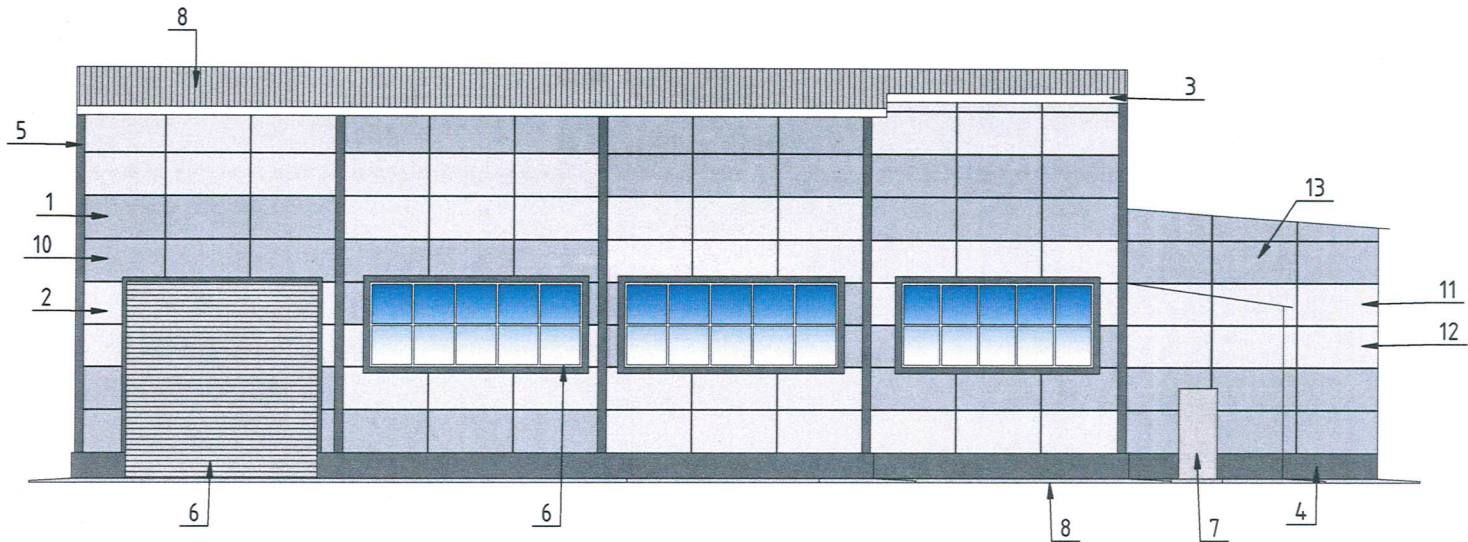
Выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)



						11/2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Полевой улице, 1 Д, д. Крохово, Пермского муниципального округа			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Склад-магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Баландина			11.25		П	5	
						Дворовой фасад	Баландина Ксения Сергеевна		
Н. контр.		Баландина			11.25				

Согласовано

Инов. № подл. Подпись и дата

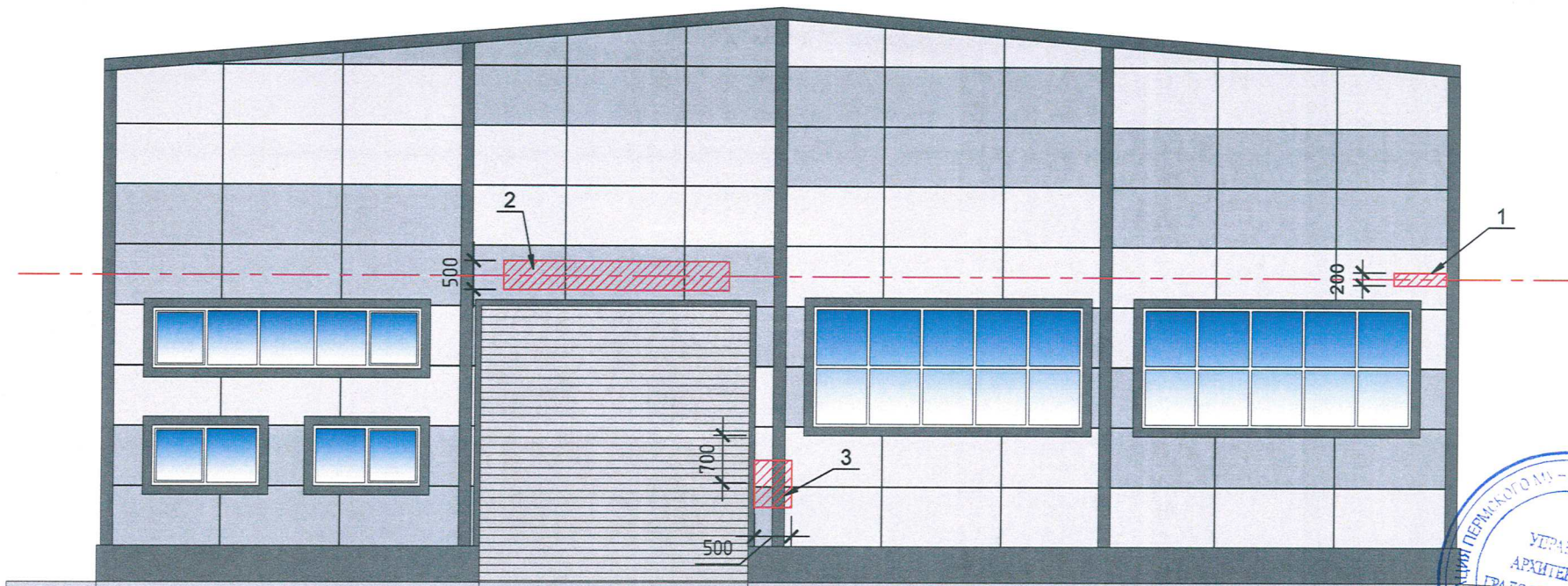


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **24 ФЕВ 2026**
подпись *А.Е. Рашкина*

11/2025-ОФ

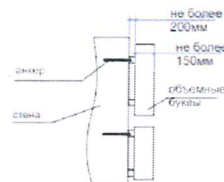
Колерный паспорт объекта капитального строительства
по Полевой улице, 1 Д, д. Крохово, Пермского
муниципального округа

						11/2025-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по Полевой улице, 1 Д, д. Крохово, Пермского муниципального округа				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп	Дата					
Разраб.		Баландина			11.25	Склад-магазин		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
						Боковые фасады		Баландина Ксения Сергеевна		
Н. контр.		Баландина			11.25					



Узел крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций

Схемы цветовой компоновки объемных букв и/или логотипов



Ведомость размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на стене здания. Металл, пластик.	Лицевая поверхность - RAL 9003, боковая поверхность - RAL 9004	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло, пленки.	Лицевая поверхность - прозрачный пластик или стекло, сведения на поверхности - RAL9003	Без подсветки

Условные обозначения:

- Основная горизонтальная ось средств размещения информации
- ▨ Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

3
1
Допустимая высота вывесок

Вывеска

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа

24 ФЕВ 2026

дата

подпись *А.Е. Радченко*

Выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации

11/2025-ОФ					
Коперный паспорт объекта капитального строительства по Полевой улице, 1 Д, д. Крохово, Пермского муниципального округа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Баландина		<i>А.Е. Радченко</i>	11.25
Склад-магазин				Стадия	Лист
				П	7
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				Баландина Ксения Сергеевна	
Н. контр.		Баландина		<i>А.Е. Радченко</i>	11.25

1,10	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	

2,11	RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	

4,5	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

7,8	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

3,6	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	



Примечание:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						11/2025-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства		
						по Полевой улице, 1 Д, д. Крохово, Пермского муниципального округа		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад-магазин	Стадия	Лист
Разраб.		Баландина		<i>[Signature]</i>	11.25		П	8
						Эталоны колеров	Баландина Ксения Сергеевна	
Н. контр.		Баландина		<i>[Signature]</i>	11.25			

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата